



DOMY JEDNORODZINNE NOWA INWESTYCJA

**Załącznik nr. 1 do umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości położonej na działce
3520/7, 3520/9, 3520/13, 3520/15 przy ul. Spacerowej w Grójcu.**

1. Stan deweloperski
 - Drzwi wejściowe z ościeżnicą termo , Wikęd model premium
 - Drzwi garażowe panelowe z napędem, firmy Krispol
 - Okna Weka Perfectline V70 , szklenie trzyszybowe, okucia matic,
 - Parapery wewnętrzne – konglomerat
 - Ściany wytynkowane tynkiem gipsowym KNAUF zatarte na gładko, tynk kat III
 - Posadzki betonowe zacierane na gładko , miksokret
 - Instalacje CW, ZW rozprowadzona do punktów czerpalnych w całym budynku
 - Instalacja C.O rozprowadzona w całym budynku z piecem firmy : buderus, Ariston, Junkers lub Wiessman wraz z zamontowanymi grzejnikami
 - Instalacja elektryczna oraz TV Vectra rozprowadzona w całym mieszkaniu wraz z przełącznikami i gniazdami oraz rozdzielnią elektryczną
 - Schody na piętro wylewane , betonowe
 - Taras nad garażem ocieplony styropianem , wylewka dociskowa spadkowa zatarta na gładko , izolowana 2 krotnie papą
 - Strop nad piętrem betonowy
 - Poddasze wyłożone wełną między krokiewkami , zafoliowane folia paroprzepuszczalną
 - Elewacja tynk akrylowy w kolorze RAL
 - Pokrycie dachowe – blacha modułowa w kolorze RAL
 - Rynny system Galeco – schowany w elewacji budynku
2. Przyłącza do budynku : Wod-Kan , Gaz, Prąd - 15KW , przyłącze TV kablowej VECTRA
3. Ogrodzenie z przodu nieruchomości - Jadar z furtką oraz domofonem, wypełnienie między słupkami stal malowana proszkowo, kolor RAL 9007
Pozostałe ogrodzenia dookoła posesji panelowe – systemowe
Brama wjazdowa dwuskrzydłowa z napędem automatycznym CAME lub NICE
4. Chodnik, podjazd do garażu ułożone kostką brukową Jadar według PZT , wzór według architekta projektu
5. Teren zielony, zasiana trawa